

## Nieuwsbrief juni 2021 Het laatste nieuws onder de zon | LangstraatZon

### **Beste leden**

Via deze nieuwsbrief houden we je graag op de hoogte van het nieuws omtrent de LangstraatZon Coöperatie. Het afgelopen half jaar is het erg druk geweest met de voorbereidingen voor de bouw van het zonnepark. In deze editie willen we daarom stilstaan bij de volgende onderwerpen:

- Stand van zaken voorbereidingen en realisatie van onze zonnestroominstallatie
- Planning voor de komende maanden
- Nieuwe initiatieven, projecten, uitdagingen meedenken en interesse in bestuursfuncties
- Algemene ledenvergadering

### **Stand van zaken voorbereiding bouw**

In maart is de definitieve keuze gemaakt voor de bouwer van ons zonnepark. In de Overeenkomst met [ProfiNRG](#), Turnkey leverancier, wordt tegen een vast bedrag de zonnestroominstallatie bestaande uit 15610 zonnepanelen 'sleutel klaar' opgeleverd. ProfiNRG heeft ruime ervaring met bouw van zonneparken ook op typische locatie als de onze, de voormalige vuilstortplaats van 3,5 ha.

Met de leverancier is een EPC (Engineering, Procurement, and Construction) contract opgesteld en zij zijn dus verantwoordelijk van start tot eind om het park volledig functioneel te realiseren. Ook blijft ProfiNRG de eerste jaren betrokken voor beheer en onderhoud en om het functioneren van het park te monitoren en te optimaliseren. In de overeenkomst is een opbrengstgarantie afgesproken.

De voorbereidingen zijn in volle gang waaronder de detailuitwerking van het zogenaamde 'Uitwerkingsplan' welke dient te voldoen aan het 'Hergebruikplan' van de voormalige vuilstortplaats volgens de richtlijnen van het bevoegd gezag. Het Uitvoeringsontwerp en de voorgestelde werkwijze worden voorafgaand aan de uitvoering gecontroleerd en voor goedkeuring door het bevoegd gezag (Provincie Noord-Brabant), de opdrachtgever en de technisch beheerder van de stortplaats aangeboden aan deze instanties.



Omdat de zonnepanelen worden vastgezet met duizenden schroefpalen, die de grond in worden gedraaid, en er bij de afdekking van de vuilstort gasleidingen zijn gelegd, was aanvullend onderzoek noodzakelijk om de ligging ervan te achterhalen. Gedurende april is dit afgerond en kon er groen licht gegeven worden voor het starten van de ontwerpwerkzaamheden. Helaas konden we door de coronamaatregelen op dat moment geen feestelijke kick-off organiseren, maar wat in het vat zit verzuurd niet: we kijken uit naar de plaatsing van het eerste paneel.

## LangstraatZon; daar waar verduurzamen en financieel voordeel hand in hand gaan

Al met al we hebben we een zeer drukke periode achter de rug, met wekelijkse (soms dagelijks) bestuursvergaderingen om alles in goede banen te leiden en acties in samenwerking met alle betrokkenen. Excuus dat daarmee de frequentie van de nieuwsbrief in de verdrinking is gekomen.

Mijlpalen:

- De bouwer van het park is geselecteerd;
- De opstalovereenkomst met gemeente Waalwijk is afgesloten voor een periode van 15 jaar met verlenging tot 25 jaar;
- De externe bankfinanciering is rondgemaakt (20% ons eigen vermogen en 80% financiering);
- De verzekering(en) voor het park en aansprakelijkheid zijn afgesloten;
- We (leveranciers verantwoordelijkheid ) zijn de 'puntjes op de i' aan het zetten van uitwerkingsplan dat de provincie goed moet keuren voordat de fysieke bouw kan starten.

Tijdens deze periode is daarnaast samen met de gemeente en onze gezamenlijke juridisch adviseur de opstalovereenkomst opgesteld en definitief gemaakt. Ook zijn alle verzekeringen afgesloten, is er een Technisch Adviseur aangetrokken en is er contact gelegd met Enexis en Eneco over de wijze van aansluiten en de aansluitcapaciteit. Tegelijkertijd werd ook de hypotheekacte verleden waarbij de Rabobank zekerheid verkreeg voor het verstrekken van de lening van € 2.880.000,-. Dit hebben we op gepaste wijze kunnen vieren:



Vlnr: Johan Broeders, Jan Sebregts, Albert Pols van LangstraatZon en Leo Mastenbroek, Bob van Kerkoerle van de Rabobank

# LangstraatZon; daar waar verduurzamen en financieel voordeel hand in hand gaan

## **Planning voor de komende maanden**

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het Uitwerkingsplan, waarin alle provinciale voorwaarden die in het Hergebruiksplan zijn aangegeven zijn uitgeschreven en gedetailleerd. Als dit goedgekeurd is, kan de bouw starten wat vooralsnog gepland is voor medio juli. ProfiNRG is testen aan het uitvoeren zodat de detail-engineering / het technisch ontwerp definitief gemaakt kan worden en bereidt zich zo verder voor op de start van de bouw.

De oplevering en ingebruikname is voorzien medio oktober. Het wordt dan ook een spannende periode van 4 maanden waarin het complete park gerealiseerd moet worden. Voor een professionele begeleiding van de bouw en oplevering hebben wij een Waalwijks bedrijf, Solar Valley, gecontracteerd om namens LangstraatZon het projectmanagement bij uitvoering van de bouwwerkzaamheden en afstemming de komende tijd op zich te nemen. Ook borgen zij het Technisch Advies (controle op het juist functioneren bij oplevering). Paul Stassen en Coert van Caem ondersteunen LangstraatZon bij de begeleiding van de bouwwerkzaamheden en afstemming met alle stakeholders de komende tijd.



Beschikbaar terrein 3,5 Ha



Paneelindeling, locatie omvormers en trafostations

## **Nieuwe initiatieven en projecten, uitdagingen, interesse bestuursfuncties**

Het zonnepark is eigendom van de leden en zal een op zichzelf staande coöperatie blijven met een door de leden gedragen bestuur. Zo ontstaat er ook ruimte voor het oprichtingsbestuur om met nieuwe duurzame initiatieven aan de slag te gaan. Daarom zijn we op zoek naar leden die een rol willen vervullen in het bestuur van LangstraatZon.

Inmiddels hebben enkele leden zich aangemeld om actief te worden op het gebied van bijvoorbeeld financiën of communicatie. Een bestuur van minimaal 5 leden is noodzakelijk met daarnaast vertegenwoordiging in inhoudelijke werkgroepen voor nieuwe initiatieven. De tijdsbesteding is natuurlijk in overleg en loopt naarmate het park operationeel is aanzienlijk terug. Mocht je interesse hebben om ook een rol te vervullen in het bestuur of kun je een andere vorm van ondersteuning bieden, meld je dan aan via [info@langstraatzon.nl](mailto:info@langstraatzon.nl) of bij de secretaris Jan Sebregts (06-40400822).

# LangstraatZon; daar waar verduurzamen en financieel voordeel hand in hand gaan

## **Algemene ledenvergadering**

Volgens de statuten moet er vóór 1 juli een algemene ledenvergadering plaatsvinden. Vanwege de coronamaatregelen is een fysieke bijeenkomst tot op heden niet mogelijk gebleken. Het bestuur van LangstraatZon heeft daarom besloten deze algemene ledenvergadering over de vakantieperiode heen te tillen. In september of oktober willen wij een fysieke vergadering beleggen waarin de leden geïnformeerd worden over de stand van zaken van de bouw, en ook besluiten kunnen nemen over onder andere het aanstellen van bestuursleden.

## **Vragen? Blijf ze vooral stellen!**

We kunnen het niet genoeg benadrukken: wij blijven gewoon beschikbaar voor vragen. Voorlopig nog even niet in de setting van een infoavond, maar we zijn wel (altijd) gewoon bereikbaar per e-mail. Dus heb je vragen over de coöperatie of wil je weten wie de gezichten erachter zijn? Aarzel dan niet en bericht ons gewoon via [info@langstraatzon.nl](mailto:info@langstraatzon.nl). Wij staan als vanouds voor je klaar!

In de volgende nieuwsbrief informeren we je over de voortgang van de bouw en over de Regionale Energie en Klimaat Strategie (REKS) waarbij wij aangesloten zijn. Tot de volgende dus!

Met vriendelijke groet,  
Het bestuur van LangstraatZon

Albert Pols (voorzitter)  
Jan Sebregts (secretaris)  
Johan Broeders  
En leden communicatie, techniek, financieel  
[www.langstraatzon.nl](http://www.langstraatzon.nl)