



PARTICIPATIEOVEREENKOMST PROJECT Zonnepark LangstraatZon



LangstraatZon

In samenwerking met



buurkracht.





1. DEFINITIES	3
2. PROJECTOMSCHRIJVING	4
3. PARTIJEN KOMEN ALS VOLGT OVEREEN	4
4. KOSTEN EN BATEN VAN DEELNAME AAN PROJECT	5
5. OVERDRACHT VAN CERTIFICATEN	5
6. SLOTBEPALINGEN	6



Lid stemt in met de onderstaande voorwaarden van deze participatieovereenkomst.

1. Definities

Voor deze participatieovereenkomst gelden alle definities die beschreven staan in de voorwaarden van lidmaatschap, welke voor deze participatieovereenkomst worden aangevuld met de volgende definities:

- **Deelnemer:** **Lid** dat participeert in **Project** door middel van acceptatie van deze participatieovereenkomst.
- **Installatie:** De zonnestroominstallatie die door **Coöperatie** in **Project** wordt gerealiseerd. Deze omvat het geheel van zonnepanelen, bekabeling en regelapparatuur dat vereist is om de opgewekte stroom te kunnen leveren aan het elektriciteitsnet.
- **Locatie:** Gebouw of perceel waar **Installatie** wordt geplaatst.
- **Eigenaar:** Juridisch en economisch eigenaar van **Locatie**;
- **Project Brochure:** Beschrijving van **Project**, te downloaden van de website of verkrijgbaar bij het bestuur;
- **Certificaat:** een aandeel in de **Installatie** waarmee een gespecificeerd geschat gemiddelde opbrengst wordt gerealiseerd uitgedrukt in kWh.
- **Opbrengstrecht:** Het recht van Deelnemer op een deel van de gegenereerde opbrengsten van **Project** minus de lopende exploitatie kosten, resp. de waarde daarvan.
- **Postcoderoos-regeling:** Regeling Verlaagd Tarief, uitgewerkt in artikel 59a van de Wet belastingen op milieugrondslag, ook bekend als 'postcoderoos-regeling'.
Een postcoderoos is een verzameling aangrenzende postcodegebieden zoals beschreven in amendement Schouten (2016) op deze regeling.
- **Cofinanciering:** Een (optioneel) door **Coöperatie** afgesloten financieringsovereenkomst die wordt aangewend voor (een deel van) de financiering van **Project**;
- **Energieleverancier,** de door **Coöperatie** geselecteerde energieleverancier.



2. Projectomschrijving

- 2.1. Project bestaat uit een Installatie op Locatie, zoals beschreven in de Project Brochure. Coöperatie is volledig eigenaar van Installatie.
- 2.2. Coöperatie heeft ten behoeve van de aanleg en exploitatie van Installatie voor de volledige duur van Project een Overeenkomst locatiegebruik (Opstalovereenkomst) afgesloten met Eigenaar.
- 2.3. Coöperatie sluit overeenkomsten af met derde partijen voor de realisatie van Installatie en voor diensten ten behoeve van de exploitatie, zoals levering van opgewekte energie aan een energieleverancier en het monitoren van de energie productie.

Ook wordt voor de Installatie een verzekering en onderhoudsovereenkomst afgesloten en wordt de administratie uitbesteed.
- 2.4. In het geval dat onderhoud van Locatie vereist is, regelt Coöperatie de tijdelijke opslag van Installatie, conform de Overeenkomst locatiegebruik zoals die tussen Coöperatie en Eigenaar is vastgelegd.
- 2.5. Project maakt gebruik van de Postcoderoos-regeling, waarvoor een beschikking van de Belastingdienst ("Aanwijzing voor het verlaagde tarief energiebelasting voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit") aan Coöperatie is afgegeven.

3. Partijen komen als volgt overeen

- 3.1. Lid heeft kennis genomen van de Project Brochure en participeert als Deelnemer in Project
- 3.2. Coöperatie en Lid komen overeen hoeveel Certificaten Deelnemer ontvangt in Project. Het aantal Certificaten van Deelnemer wordt bijgehouden in het Register van Coöperatie.
- 3.3. Deelnemer verricht een (eenmalige) kapitaalstorting voor het aantal toegewezen Certificaten tegen het vastgestelde bedrag per Certificaat.
- 3.4. De participatieovereenkomst voor Project wordt ontbonden bij beëindiging van Project, waarna de eindafrekening voor Project zal plaatsvinden



4. Kosten en baten van deelname aan Project

- 4.1. Het Opbrengstrecht voor Deelnemer wordt jaarlijks berekend uit de opbrengsten van Project minus de exploitatie kosten en wordt jaarlijks uitgekeerd.
- 4.2. Deelnemer levert een bijdrage aan Coöperatie naar rato van diens aantal Certificaten indien de in Project gegenereerde opbrengsten onvoldoende zijn om de kosten te dekken. Zo'n situatie kan zich bijvoorbeeld voordoen bij tijdelijk niet functioneren van de opwekinstallatie (als gevolg van onderhoud van Locatie of schade aan de systemen).
- 4.3. De Postcoderoos-regeling biedt aan Deelnemer het voordeel van restitutie van energiebelasting (+BTW) die over het eigen energiegebruik door energieleverancier wordt afgedragen.

De feitelijke verrekening van energiebelasting (+BTW) ligt bij de energieleverancier van de deelnemer en valt buiten de verantwoordelijkheid van Coöperatie. Coöperatie faciliteert de restitutie van energiebelasting (+BTW) voor Deelnemer doordat Coöperatie jaarlijks aan Deelnemer (en/of aan diens energieleverancier) een overzicht verstrekt van de hoeveelheid energie die door diens certificaten in Coöperatie is opgewekt.

- 4.4. Coöperatie biedt Deelnemer een overzicht aan van energieleveranciers die meewerken aan de Postcoderoos-regeling en die de restitutie van energiebelasting (+BTW) voor Deelnemer kunnen verzorgen.
- 4.5. Indien Coöperatie voor Project gebruik maakt van Cofinanciering zoals beschreven in de Project Brochure, dan worden de kosten hiervan in mindering gebracht op het Opbrengstrecht.

5. Overdracht van Certificaten

- 5.1. Overdracht van Certificaten kan uitsluitend plaatsvinden naar Leden van Coöperatie.
- 5.2. Indien Deelnemer (een deel van) haar Certificaten wil overdragen, dan dient Deelnemer het bestuur van Coöperatie schriftelijk op de hoogte te brengen van dit voornemen.
- 5.3. Het bestuur neemt hierna een periode van 14 dagen in acht om te inventariseren of er onder Leden van Coöperatie gegadigden zijn voor overname van de aangeboden Certificaten.
- 5.4. Het staat Deelnemer vrij zelf een vraagprijs te bepalen voor de aangeboden Certificaten.
- 5.5. Alle Leden kunnen een bod uitbrengen op de Certificaten.



- 5.6. Indien binnen genoemde periode geen reactie wordt ontvangen, dan wel indien er tussen verkopende Deelnemer en enig ander Lid van Coöperatie geen overeenstemming wordt bereikt over een voor beide partijen acceptabele prijs, staat het Deelnemer vrij de Certificaten aan te bieden aan belangstellenden buiten Coöperatie.
- 5.7. Indien Deelnemer Certificaten wil overdragen aan een belangstellende buiten Coöperatie kan overdracht pas plaatsvinden nadat koper Lid is geworden van Coöperatie, waartoe koper een verzoek kan indienen bij het bestuur.

Verkopende Deelnemer verplicht zich de koper op de hoogte te stellen van de rechten en plichten en voorwaarden voor lidmaatschap. Koper dient lid te worden van de Coöperatie en de lopende verplichtingen over te nemen.
- 5.8. Nadat Deelnemer Certificaten heeft verkocht, dient Deelnemer Coöperatie hiervan direct in kennis te stellen.
- 5.9. Indien het lidmaatschap van Coöperatie eindigt, eindigt daarmee tevens deze Overeenkomst, met dien verstande dat daarmee de verplichting ontstaat voor Deelnemer – dan wel diens rechtsoptvolgers of erfgenamen – haar Certificaten aan Coöperatie aan te bieden op hierboven beschreven wijze.
- 5.10. In geval van overlijden van Deelnemer kunnen Certificaten worden overgezet op de erfgenaam, mits deze woonachtig is binnen het gebied van de Postcoderoos-regeling, lid wordt van Coöperatie en de lopende verplichtingen overneemt.

6. Slotbepalingen

- 6.1. Aanvullingen en/of wijzigingen van deze overeenkomst gelden tussen Partijen na te zijn neergelegd in een gewijzigde en door Partijen ondertekende of online geaccepteerde overeenkomst.
- 6.2. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 6.3. De geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze overeenkomst worden beslecht door mediation, tenzij Partijen alsnog kiezen voor beslechting door de daartoe bevoegde rechter.