



## HET AANBOD PROJECT Zonnepark LangstraatZon



In samenwerking met



buurkracht.





## 1. Het Aanbod

### 1.1. Ledenkapitaal

Door in het ledenkapitaal deel te nemen word je mede eigenaar van de coöperatie. Feitelijk ben je hierdoor ook mede-ondernemer. In het bedrijfsplan, onze businesscase hebben we doorgerekend wat de financiële aspecten zijn.

De investering die voor het gehele park zo'n 3,6 miljoen euro bedraagt wordt voor 80% gefinancierd met een bancaire lening. De overige 20% (€ 720.000) is het eigen vermogen dat bij elkaar wordt gebracht met de stortingen in het ledenkapitaal. Deze stortingen vinden plaats door de leden die ledencertificaten kopen. De ledencertificaten kosten per stuk € 100. Er worden er 7.200 uitgegeven.

### 1.2. Duurzaamheidsfonds

De opbrengsten van de coöperatie bestaan uit de verkoopopbrengst van de duurzaam opgewekte stroom, uit de van de overheid ontvangen SDE+ subsidie en uit een rentevoordeel. Deze opbrengsten zijn ruim voldoende om alle kosten, rente en aflossingen te betalen. Het overblijvende surplus wordt gebruikt om de leden een financieel voordeel te geven en om bijdragen aan het duurzaamheidsfonds te leveren.

Dit duurzaamheidsfonds is een onafhankelijk fonds. Het fonds wordt opgericht in samenspraak met de gemeente Waalwijk. Dit fonds maakt het mogelijk binnen de gemeente Waalwijk andere projecten op te starten of te begeleiden. Projecten nodig voor de energietransitie.

LangstraatZon neemt ook zitting in het bestuur van dit fonds samen met de gemeente Waalwijk, Langstraat Energie en nog twee onafhankelijke partijen.

### 1.3. Verwacht aandeel in het resultaat van de leden.

In de businesscase zijn gedurende de levensduur van het project jaarlijks de streefbedragen berekend voor het jaarlijkse surplus, de jaarwinst minus de aflossingen. Hieruit kan de uitkering aan leden plaatsvinden en kan ook het duurzaamheidsfonds worden gevoed.

### 1.4. Hieronder worden de bedragen weergegeven:

Per € 100 ingelegd ledenkapitaal is het jaarlijks aan de leden uit te keren streefbedrag € 13 per jaar. Dit gedurende de eerste 15 jaren (waarin ook de SDE+ subsidie wordt ontvangen). Voor de laatste 10 jaren wordt het uit te keren streefbedrag aan de leden verlaagd tot € 5 per jaar.



Over de totale periode waarin het park opbrengst levert, is de opbrengst € 245, de terugverdiëntijd is dan korter dan 8 jaar en het berekenbare rendement 10% per jaar op basis van samengestelde interest.

## 1.5. Mogelijk probleem stroomlevering via netwerk van Enexis

Als het niet mogelijk blijkt te zijn om het zonnepark na gereedkomen volledig aan het netwerk van Enexis te koppelen, kan dit inhouden dat er tijdelijk minder opbrengsten zijn. Dan zal gedurende die periode naar alternatieven worden gezocht om toch de geproduceerde stroom te verkopen. Bij een lager dan geprognostiseerd resultaat zal de uitkering aan de leden dan naar beneden worden bijgesteld.

## 1.6. Verdeling overschotten en tekorten

Jaarlijks wordt het duurzaamheidsfonds gevoed. In jaar 1 t/m 7 kan de bijdrage € 15.000 zijn, in de jaren 8 t/m 15 € 10.000 en in de laatste 10 jaren € 8.000 per jaar. Dit alles op basis van het complete zonnepark (fase 1 en 2 samen).

In jaar 25 is er een overschot begroot wat voldoende zou moeten zijn om het zonnepark in de juiste staat terug te brengen / te ontmantelen.

## 1.7. Businesscase is de basis voor de bedragen

De genoemde bedragen zijn streefbedragen op basis van de huidige businesscase. Bij een hoger surplus kan er een groter bedrag verdeeld worden. 20% van dit surplus komt dan ten goede aan de leden, 40% wordt besteed als extra donatie aan het Duurzaamheidsfonds en 40% gaat naar de algemene reserve. Bij een lager resultaat dan begroot wordt er geen bijdrage aan het duurzaamheidsfonds gegeven. Voor zover aanwezig wordt dan de winstreserve aangesproken om de geprognostiseerde uitkering aan de leden te kunnen doen. Naast hun winstaandeel ontvangen zij dan een uitkering uit de reserve. Indien er geen of een te kleine winstreserve is, kan in een dergelijk jaar de uitkering aan de leden lager zijn dan € 13. De uitkering is dan gerelateerd aan de winst.

Bij een jaar waarin er verlies wordt gemaakt kan er helemaal geen uitkering plaatsvinden tenzij de winstreserve dit mogelijk maakt.