



## PARTICIPATIEOVEREENKOMST PROJECT Zonnepark LangstraatZon



# LangstraatZon

In samenwerking met

Gemeente **Waalwijk**



GREEN  
CHOICE

buurkracht.

ENERGIE  
SAMEN

hier opgewekt



|  |          |
|--|----------|
| <b>1. DEFINITIES</b>                               | <b>3</b> |
| <b>2. PROJECTOMSCHRIJVING</b>                      | <b>4</b> |
| <b>3. PARTIJEN KOMEN ALS VOLGT OVEREEN</b>         | <b>4</b> |
| <b>4. KOSTEN EN BATEN VAN DEELNAME AAN PROJECT</b> | <b>5</b> |
| <b>5. OVERDRACHT VAN CERTIFICATEN</b>              | <b>5</b> |
| <b>6. SLOTBEPALINGEN</b>                           | <b>6</b> |



**Lid** stemt in met de onderstaande definities en voorwaarden van deze participatieovereenkomst die samen met de voorwaarden voor Lidmaatschap van toepassing zijn.

## 1. Definities

Voor deze participatieovereenkomst gelden alle definities die beschreven staan in de voorwaarden van lidmaatschap, welke voor deze participatieovereenkomst worden aangevuld met de volgende definities:

- **Deelnemer:** Lid van de coöperatie die deelneemt in het Ledenkapitaal. Door het inbrengen van eigen vermogen participeert Lid in het **Project** met acceptatie van deze participatieovereenkomst.
- **Project:** het Zonnepark zoals beschreven in de Informatiebrochure
- **Coöperatie:** Langstraat Zon Coöperatie U.A
- **Partijen:** De betreffende deelnemer en coöperatie Langstraat Zon
- **Installatie:** Het zonnepark dat door **Coöperatie** in **Project** wordt gerealiseerd en geëxploiteerd.
- **Locatie:** Perceel grond waar de **Installatie** wordt geplaatst.
- **Eigenaar:** Juridisch en economisch eigenaar van **de Installatie**;
- **Project Brochure:** De informatiebrochure met een uitgebreide beschrijving van **Project**, te downloaden van de website of verkrijgbaar bij het bestuur;
- **Certificaat:** een bewijs van storting van Ledenkapitaal als Eigen Vermogen van de coöperatie met een nominale waarde bij aanvang van € 100.
- **Opbrengstrecht:** Het recht van Deelnemer op een deel van de exploitatie-opbrengst van **Project** minus de lopende aflossingsverplichtingen zoals jaarlijks vastgesteld door de Algemene Leden Vergadering van Coöperatie
- **Cofinanciering:** Een door **Coöperatie** afgesloten financieringsovereenkomst die wordt aangewend voor (een deel van) de financiering van **Project**;
- **Energieleverancier,** de door **Coöperatie** geselecteerde energieleverancier.
- **SDE+ :** De subsidieregeling Stimulering Duurzame Opwek



## 2. Projectomschrijving

- 2.1. Project bestaat uit een Installatie op Locatie, zoals beschreven in de Project Brochure. Coöperatie is volledig eigenaar van Installatie.
- 2.2. Coöperatie heeft ten behoeve van de aanleg en exploitatie van Installatie voor de volledige duur van Project een Opstalovereenkomst afgesloten met de Eigenaar (gemeente Waalwijk).
- 2.3. Coöperatie sluit overeenkomsten af met derde partijen voor de realisatie van Installatie en voor diensten ten behoeve van de exploitatie, zoals levering van opgewekte energie aan een energieleverancier en het monitoren van de energie productie.

Voor de Installatie wordt een productieverzekering en onderhoudsovereenkomst afgesloten. Daarnaast wordt een calamiteitenverzekering afgesloten. De administratie wordt uitbesteed.

- 2.4. In het geval dat onderhoud van Locatie vereist is, neemt Coöperatie de benodigde maatregelen om dit mogelijk te maken. Dit in overeenstemming met de bepalingen in de Opstalovereenkomst.
- 2.5. Project maakt gebruik van de subsidieregeling Stimulering Duurzame Energie Opwek (SDE+). De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft hiervoor een beschikking afgegeven aan Coöperatie.

## 3. Partijen komen als volgt overeen

- 3.1. Lid heeft kennis genomen van de inhoud van deze overeenkomst, de ledenovereenkomst en de Project Brochure. Lid participeert als Deelnemer in Project met een of meer certificaten.
- 3.2. Coöperatie en Lid komen overeen hoeveel Certificaten Deelnemer ontvangt in Project. Het aantal Certificaten van Deelnemer wordt bijgehouden in het deelnemers Register van Coöperatie.
- 3.3. Deelnemer verricht een (eenmalige) kapitaalstorting voor het aantal toegewezen Certificaten tegen het vastgestelde bedrag per Certificaat. De prijs van een certificaat is € 100. De certificaten vormen tezamen het eigen vermogen van de coöperatie.
- 3.4. Deelnemer machtigt de coöperatie om, -als aan alle voorwaarde voor bouwen en exploiteren van de installatie is voldaan- eenmalig het bedrag te incasseren wat voor het betalen van het aantal toegewezen Certificaten is overeengekomen. De jaarlijkse contributie wordt in mindering gebracht op het aan Lid toekomend aandeel in de winst. Indien de contributie hiermee niet kan worden verrekend geldt deze incasso machtiging eveneens voor de contributie of andere door Lid te betalen bijdragen.



- 3.5. De participatieovereenkomst voor Project wordt ontbonden bij beëindiging van Project en nadat de eindafrekening door het bestuur van de coöperatie is afgerekend.

## 4. Kosten en baten van deelname aan Project

- 4.1. Het Opbrengstrecht voor Deelnemer wordt jaarlijks berekend uit de opbrengsten van Project minus de exploitatie kosten. Na aftrek van de aflossingsverplichtingen wordt jaarlijks door de Algemene Leden Vergadering het uit te keren bedrag per certificaat vastgesteld.
- 4.2. Als opbrengsten tijdelijk onvoldoende zijn om de kosten te dekken levert de deelnemer – om die kosten te dekken- een bijdrage aan Coöperatie naar rato van zijn aantal Certificaten. Dit gedurende een periode van maximaal één jaar.
- 4.3. Indien Coöperatie voor Project gebruik maakt van Cofinanciering zoals beschreven in de Project Brochure, dan worden de kosten hiervan alsook de aflossingsverplichting in mindering gebracht op het Opbrengstrecht.

## 5. Overdracht van Certificaten

- 5.1. Overdracht van Certificaten kan uitsluitend plaatsvinden naar Leden van Coöperatie. De overdracht vindt altijd plaats via of aan de coöperatie. Certificaten zijn niet vrij verhandelbaar.
- 5.2. Indien Deelnemer (een deel van) zijn Certificaten wil overdragen, dan dient Deelnemer het bestuur van Coöperatie schriftelijk op de hoogte te brengen van dit voornemen. Het bestuur neemt hierna een periode van 14 dagen in acht om te inventariseren of er onder Leden van Coöperatie gegadigden zijn voor overname van de aangeboden Certificaten.
- 5.3. Het staat Deelnemer vrij zelf een vraagprijs te bepalen voor de aangeboden Certificaten. Alle Leden kunnen een bod uitbrengen op de Certificaten.
- 5.4. Indien binnen genoemde periode geen reactie wordt ontvangen, dan wel indien er tussen verkopende Deelnemer en enig ander Lid van Coöperatie geen overeenstemming wordt bereikt over een voor beide partijen acceptabele prijs, staat het Deelnemer vrij de Certificaten aan te bieden aan belangstellenden buiten de Coöperatie.

Indien Deelnemer Certificaten wil overdragen aan een belangstellende buiten de Coöperatie kan overdracht pas plaatsvinden nadat koper Lid is geworden van Coöperatie, waartoe koper een verzoek kan indienen bij het bestuur. Coöperatie beslist over het lidmaatschap van koper.



Verkopende Deelnemer verplicht zich de koper op de hoogte te stellen van de rechten en plichten en voorwaarden voor lidmaatschap. Koper dient lid te worden van de Coöperatie en de lopende verplichtingen over te nemen.

- 5.5. Nadat Deelnemer Certificaten heeft verkocht, dient Deelnemer Coöperatie hiervan direct in kennis te stellen.
- 5.6. Indien het lidmaatschap van Coöperatie eindigt, eindigt daarmee tevens deze Overeenkomst, met dien verstande dat daarmee de verplichting ontstaat voor Deelnemer – dan wel diens rechtsopvolgers of erfgenamen – haar Certificaten aan Coöperatie aan te bieden op hierboven beschreven wijze.
- 5.7. In geval van overlijden van Deelnemer kunnen Certificaten worden overgezet op de erfgenaam, mits deze lid wordt van Coöperatie, de lopende verplichtingen overneemt en voldoet aan de eisen die worden gesteld aan het lidmaatschap.

## 6. Slotbepalingen

- 6.1. Aanvullingen en/of wijzigingen van deze overeenkomst gelden tussen Partijen pas nadat zij zijn neergelegd in een gewijzigde en door Partijen ondertekende of online geaccepteerde overeenkomst.
- 6.2. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 6.3. De geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze overeenkomst worden beslecht door mediation, tenzij Partijen alsnog kiezen voor beslechting door de daartoe bevoegde rechter.
- 6.4. Lid gaat er mee akkoord dat Coöperatie relevante persoonlijke gegevens van Lid mag uitwisselen met de energieleverancier van Lid en met de energieleverancier van de Coöperatie. Dit alleen om na te gaan of Coöperatie recht heeft op een zogenaamde margevergoeding, een vergoeding voor een aanbrenghremie of een retentievergoeding.